



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-04-15

**Vår referens**

Inga-Lill Jacobson Ölin

Ingenjör

inga-lill.jacobsonolin@malmo.se

### **Projekt 8943 Kranen 5**

**TN-2023-803**

### **Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för utbyggnad av allmän platsmark i form av lokalgator, gångfartsområden, park och kajområden inom Dp 5767, till en beräknad bruttoutgift om 220 mnkr.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för projekt 8943 Kranen 5 med en investeringsutgift om 220 mnkr och driftkostnader om 16.0 mnkr.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 250429 - Objektsgodkännande för projekt 8943 Kranen 5
- Underlag objektsgodkännande för projekt 8943 Kranen 5
- Kranen 5 nämndskarta

### **Beslutsplanering**

Tekniska nämndens arbetsutskott 2023-05-09

Tekniska nämnden 2025-04-29

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

### **Ärendet**

Föreliggande objektsgodkännande omfattar förverkligandet av allmän platsmark inom detaljplan 5767.



Detaljplan 5767 togs fram 2021 - 2025 som en del av utvecklingen av Västra Dockan i Västra Hamnen. Detaljplanen är belägen i östra delen av Västra Hamnen och innehåller idag äldre industrimark med äldre intilliggande hallar.

Projektet och planförslaget innebär att ny grönska tillkommer i form av bl a en park. Utöver parken skapas grönska i form av träd och planteringar i de nya gaturummen. Gångfartsområdena inom projektområdet kommer ingå i ett viktigt grönt nät som ska sträcka sig genom hela Västra Dockan. Projektområdets nordöstra del omfattar kajer vilka gränsar mot Öresund.

Genom utvecklingen av parken och kajtorna kan den allmänna platsmarken inom området tillföra värden till alla de människor som bor, verkar i och besöker området, samtidigt som Malmös särart som en grön stad, liksom en stad vid havet, stärks. Parken, kajtorna och övriga gator samt gång- och cykelvägar i området ska också utformas för att hantera skyfall och stå emot framtida höjda havsvattennivåer. Detta i kombination med sanering av markföroreningar och tillskottet av olika gröna miljöer bidrar också till Malmös miljömässiga hållbarhet.

Projektet bedöms bidra till uppfyllande av kommunfullmäktiges mål ”Malmö stad ska verka för att staden stärker sin position som regional tillväxtmotor”. Denna bedömning grundas på att projektet förväntas bidra med 250 färdigställda bostäder inom Storstadspaketets influensområde.

Detaljplanen beräknas vinna laga kraft under sommaren 2025.

Detaljprojektering för allmän platsmark planeras att påbörjas under hösten 2025 under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft.

Entreprenaden planeras att genomföras under åren 2026 till och med 2027 samt färdigställande under 2032 med entreprenadstart i samråd med exploatören.

Den totala utgiften inom projektet beräknas till 220 mnkr, och de bedömda inkomsterna beräknas till ca 221 mnkr. Detta ger ett projektnetto om 1,3 mnkr. Driftkonsekvenserna beräknas till 16 mnkr. Investeringsutgifterna är bedömda i prisläge november år 2024.

## **Ansvariga**

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör